**Ужесточены требования к кадастровым инженерам, а также определены особенности внеочередной государственной кадастровой оценки**

С 1 января 2020 года вступили в силу нормы Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которым требование о наличии у кадастрового инженера высшего образования по установленным [направлениям](consultantplus://offline/ref=950D46FCA90BAE96A54AC0847D0BC1C576DAD9473553660C0A9B584BAAAE3D37DA96D600C6858401D8D48CC876E218585349C345BD49A808RDADH) подготовки либо иного высшего образования и ДПО применяется, в том числе, к лицам, имевшим на 01.07.2016 действующие аттестаты кадастрового инженера.

Кроме того, определены особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки

Внеочередная государственная кадастровая оценка проводится с учетом следующих особенностей:

- определение кадастровой стоимости при проведении внеочередной государственной кадастровой оценки осуществляется в течение 3 месяцев со дня опубликования соответствующего индекса рынка недвижимости;

- перечень формируется по состоянию на день опубликования соответствующего индекса рынка недвижимости;

- размещение промежуточных отчетных документов при проведении внеочередной государственной кадастровой оценки не осуществляется.

Кадастровая стоимость, полученная в ходе проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, не может превышать кадастровую стоимость, содержащуюся в ЕГРН на дату проведения такой оценки.

В случае превышения кадастровой стоимости, полученной в ходе проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, над кадастровой стоимостью, содержащейся в ЕГРН на дату проведения такой оценки, кадастровая стоимость не изменяется.

Прокуратура Пензенского района