Уменьшены платежи по аренде недвижимости и отказ от договора

В соответствии с положениями Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства, пострадавшие в условиях распространения коронавирусной инфекции, которые являются арендаторами государственного или муниципального имущества в соответствии с договорами аренды, заключенными до введения в действие режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, [вправе потребовать](consultantplus://offline/ref=D2CEB3F2D156E773D3A4B21FCE3E8C5579C624A1790261915A2FC6DB573ECFDBE3E272739F6E9DE3CBC7AA2CFBF1AF0EB7839ECAE1ADBD2CM8mBN) уменьшение на срок до года платы по договорам аренды зданий (сооружений, нежилых помещений или их частей).

Если стороны не договорятся об уменьшении платы или ином изменении условий срочного договора, арендатор сможет [отказаться](consultantplus://offline/ref=D2CEB3F2D156E773D3A4B21FCE3E8C5579C720A67E0E61915A2FC6DB573ECFDBE3E272739F6698EBC798AF39EAA9A30AAC9D98D2FDAFBFM2mEN) от него [не позднее 1 октября](consultantplus://offline/ref=D2CEB3F2D156E773D3A4B21FCE3E8C5579C624A1790261915A2FC6DB573ECFDBE3E272739F6E9DE3C4C7AA2CFBF1AF0EB7839ECAE1ADBD2CM8mBN). Это допустимо, если стороны не придут к соглашению в течение 14 рабочих дней с момента обращения арендатора к арендодателю с требованием об уменьшении платы.

При этом органы власти, являющиеся арендодателями данных объектов, не вправе взыскать с субъектов СМП убытки, полученные в результате прекращения договора аренды.

Прокуратура Пензенского района